

# Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Adresse/Lage:**

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
<b>Name, Vorname</b> <small>(ggf. Geburtsname)</small>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße   PLZ   Ort</small>		
<b>Telefon-Nummer/Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> <small>(freiwillig)</small>		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> <small>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?</small>		
<b>derzeitiger Vermieter</b> <small>Name   Anschrift   Telefon</small>		

**Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen**       nein       ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine <b>Wohngemeinschaft</b> zu gründen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ? <small>(Falls ja: welche?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

**I.** Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum
------------

Mietinteressent/in

Mitmieter

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Concept Immobilien und Verwaltungs GmbH  
Karlstraße 6 • 19348 Perleberg

Tel.: 03876- 79 43 0 • Fax: 03876- 79 43 17 • www.concept-perleberg.de • kontakt@concept-perleberg.de  
AG: Neuruppin: HRB 2783 • StNr.: 052/112/02116 • Geschäftsführer: Andreas Seefried  
Volks- u. Raiffeisenbank Prignitz eG • IBAN: DE10 1606 0122 0002 0846 94 • BIC: GENODEF1PER

## **Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutzbestimmung (DSGVO)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Europäische Datenschutzgrundverordnung ist am 25.05.2018 in Kraft getreten. Mit der Verordnung werden Ihre Rechte als Verbraucher im Rahmen des Datenschutzes gestärkt.

Mit diesem Schreiben wenden wir uns an Sie, da wir verpflichtet sind Sie als Kunde/Mieter/Vermieter/Verkäufer /Käufer oder Interessent(in) der Concept Immobilien und Verwaltungs GmbH, über die Verarbeitung und Speicherung Ihrer persönlichen Daten zu informieren.

### **Welche Daten werden erhoben, gespeichert und verarbeitet?**

Die Concept Immobilien und Verwaltungs GmbH verarbeitet insbesondere die nachfolgenden personenbezogenen Daten, im Rahmen eines Vertragsverhältnisses bzw. einer Anbahnung eines solchen. Die angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Vorname, Nachname, Titel, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Angaben über den Immobilienwunsch (im Falle der Immobiliensuche) bzw. (im Falle der Immobilienvermarktung) Angaben über die Immobilie;

- sowie (sofern es zum Kauf / Verkauf oder die Anmietung von Immobilien kommt), weitere Angaben zur Identität, z.B. Kopie des Personalausweises
- Schufa Auskunft
- Nachweis über Einkünfte

### **Wie werden diese Daten genutzt?**

Personenbezogene Daten werden von uns nur erhoben, verarbeitet und genutzt, soweit dies zur Durchführung der angebotenen Dienstleistungen erforderlich ist.

Zu folgenden Zwecken werden personenbezogene Daten erhoben, verarbeitet und genutzt:

- zur Vertragsanbahnung/Geschäftsanbahnung
- zur Durchführung bzw. Vertragsabwicklung
- zur Wahrung berechtigter eigener Geschäftsinteressen, insbesondere im Hinblick auf die Beratung und Betreuung der Kunden
- zur Erfüllung der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen
- zur Erfüllung unseres Dienstleistungsauftrages

### **Wem werden diese Daten zur Verfügung gestellt oder an wen werden die Daten weitergegeben?**

Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann an Dritte weitergegeben und verwendet, wenn dies zur Ausführung der von Ihnen in Anspruch genommenen Dienste erforderlich ist. Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft jederzeit zu widerrufen.

- Verkäufer
- Notariat
- Dienstleister
- Energieversorger usw.
- Behörden
- Vermieter
- Eigentümer von Immobilien
- Handwerker
- Kooperationspartner

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an staatliche Einrichtungen und Behörden erfolgt nur dann, wenn die Concept Immobilien und Verwaltungs GmbH durch ein Gesetz oder eine sonstige Rechtsnorm dazu berechtigt oder verpflichtet ist.

### **Wie lange speichern wir Ihre Daten?**

Soweit erforderlich, speichern wir Ihre Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung bzw. für die Dauer der Mietverträge und derer anhängenden Verträge und Vereinbarungen wie z.B. Verträge mit Versorgern. Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten gesetzlicher Art. Diese können bis zu 10 Jahren nach Ablauf von Verträgen dauern.

### **Widerrufsrecht/ Widerrufsbelehrung**

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Concept Immobilien und Verwaltungs GmbH um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Concept Immobilien und Verwaltungs GmbH die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf schriftlich, entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

- Hiermit bestätige ich die Datenschutzerklärung gelesen und verstanden zu haben.
- Ich willige ein, meine personenbezogenen Daten für die angegebenen Zwecke zu speichern, verarbeiten und weiterzugeben.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift - 1. Mieter

---

Unterschrift - 2. Mieter